

Beeldkwaliteit zuidrand Flierbeek

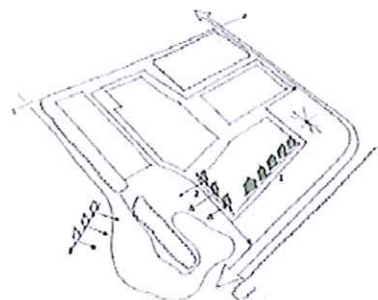
Algemeen

Voor het plan Flierbeek in Lichtenvoorde is een beeldkwaliteitsplan opgesteld en vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het deelgebied Zuidrand (zie afbeelding hieronder) waren aan de buitenste rand 2-1 kappers gepland. Het beeldkwaliteitsplan was hier op toegesneden. Op deze plek wordt nu alleen vrije sector vrijstaande woningen gerealiseerd. Daardoor is een aanvulling op het beeldkwaliteitsplan noodzakelijk. Het college heeft deze bevoegdheid. Deze aanvulling treedt in werking in plaats van paragraaf 3.10 van het beeldkwaliteitsplan "Flierbeek 2^e fasestedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan".



Algemeen

De zuidrand koppelt, net zoals de noordrand, het plangebied aan zijn omgeving. Hier ligt de hoofdontsluitingsweg van Flierbeek. Het vormt een bijzondere plek met een eigen sfeer. Belangrijk is de reactie op de bestaande woningen rond de ecologische zone, daarna volgt een wand langs de ontsluitingsweg en het eindigt met de woningen aan de Noord-Zuid as. De woningen bepalen de eerste blik op de wijk. Het groen van de omgeving vouwt zich als het ware om de woningen heen. Belangrijk zijn de zuidelijke rij woningen. Deze woningen verspringen ten opzichte van elkaar, wat een gestaffeld beeld oplevert. Dit wordt nog eens versterkt door de gevels een verticale richting mee te geven aan de straatkant. De vrijstaande woningen hebben een relatie met de bestaande woningen ten westen van de Flierbeek en mogen zich vrijer ontwikkelen. In de openbare ruimte wordt de wijk aan de bestaande omgeving gekoppeld door het water van de ecologische zone door te trekken naar de 2^e fase.



Beeldkwaliteitscriteria voor de woningen:

- De zuidelijke vrijstaande woningen (1) hebben één verticaal ontwikkelde kopgevel als basiselement per bouwmassa. Elke woning heeft topgevel en een dwarskap.
- De woningen verspringen ten opzichte van elkaar, waardoor er een gestaffeld beeld wordt gerealiseerd.
- Elke woning raakt met 1 punt de bouwstrook, de woning staat haaks ten opzichte van dit punt en loopt dus niet evenwijdig mee met de bouwstrook (zie voorbeelden volgende pagina).
- Dit wordt versterkt door het toepassen van de topgevel. Enkele voorbeelden zijn weergegeven.

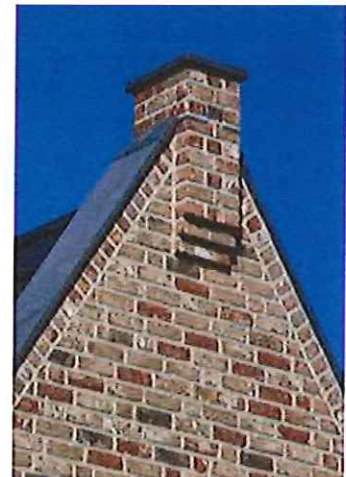


- Deze woningen vormen een nieuwe eenheid aan het Brook. Er wordt qua kleurstelling een zachte overgang naar het buitengebied gerealiseerd. De kleurstelling sluit in basis aan op de lichte kleuren die aan deze weg gebruikt worden:

- Er wordt een rode (niet glimmende) dakpan toegepast om een zachte overgang naar het buitengebied te realiseren.
- Er wordt een baksteen toegepast voor alle woningen. Voor alle woningen geldt dat de baksteen een basiskleur heeft die geel-zanderige is. Per woning wordt gewerkt met 1 baksteen. Hooguit een ondergeschikt deel, zoals bij een plint / kozijn / lijst kan een ander een accent gelegd worden met andere steen (ter beoordeling van welstand).
- Differentie t.o.v. van de basiskleur kan verkregen worden door te spelen met een rood of zwart/grijs nuances bij de basiskleur. Enkele voorbeelden zijn weergegeven.
- Stucwerk is uitgesloten is bij alle woningen uitgesloten.

- De vrijstaande woningen rond de ecologische zone (2) reageren op de overzijde. Ze zijn vrijer in hun verschijningsvorm.

Referenties topgevels



Referenties baksteen



Impressie hoofdmassa met topgevel



Proefverkaveling

De woningen zijn gestaffeld en raken met 1 hoekpunt van de woning de bouwstrook.

